



TAMPERE

10.12.2021

**Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos,
Asemakaava nro 8812**

Diaarinumero: TRE: 3541/10.02.01/2020

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta LUONNOS

nähtävilläoloaikana 4.-22.11.2021. saadut

lausunnot 3 kpl, mielipiteitä 2 kpl

(yhteensä 5 kpl)

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Viheralueet ja hulevedet yksikkö: Hulevesisuunnittelu on aloitettu.</p>		<p>Suunnittelua jatketaan.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee valmisteluvaiheessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.</p>	<p>Suunnittelu jatkuu luonnosvaiheen periaatteiden mukaisesti.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa valmisteluvaiheen aineistosta. Kaavaselostuksen kappaletta 3.2 Vaikutukset ilmastoon (s.17) olisi kuitenkin hyvä täydentää purkavan täydennysrakentamisen hiilijalanjälki-vaikutusten osalta.</p>	<p>Ilmastovaikutuksia on täydennetty kaavaselostuksen kohdassa 3.2.</p>	<p>Täydennetään selostusta.</p>
<p>Ely: ELY-keskus katsoo, että asemakaavan 8812 vaikutuksia, erityisesti hulevesivaikutuksia (hulevesien määrä ja laatu, kaavan toteuttaminen sekä rakentumisaika, ilmastonmuutoksen seurauksena äärevöityvät olosuhteet) tulee tarkastella Myllypuron Natura 2000 -alueen kaikkiin suojelun perusteisiin ns. Natura-arvioinnin tarveharkinnassa. Mikäli merkittävästi</p>	<p>Kaavaselostusta täydennetään Natura-arvioinnin tarveharkinnalla.</p>	<p>Kaavaselostusta täydennetään Natura-arvioinnin tarveharkinnalla.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>heikentäviä vaikutuksia ei katsota suunniteltuja lieventäviä hulevesien hallintaratkaisuja käytettäessä syntyvän, tulee johtopäätökset perustella. Natura-arvioinnin tarveharkinta voidaan sisällyttää esimerkiksi asemakaavaselostukseen.</p>		
<p>Yksityiset mielipiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metsää ei pidä rakentaa lainkaan. - Alueen kehitys hyvä asia, ja niin, että se kehitys ei kuitenkaan tuhoa alueen hyviä juttuja, kuten omaa rauhaa. <p>Kysymyksiä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omakotitonttien etäisyys Karvolanmetsäkujan tontteihin? Onko VL-merkitty alue puustoinen? 	<p>Omakotitonttien etäisyys Karvolanmetsäkujan tontteihin on noin 20 m ja niiden välinen VL-merkitty alue säilyy metsäisenä.</p> <p>Metsän kaavoittaminen osittain asumiselle on 16.4.2013 Yhdyskuntalautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman mukaista. Yleissuunnitelmassa koko kortteleiden välinen metsä on esitetty täyteen uusia asuinrakennuksia, mutta asemakaavaehdotuksessa on asuinkortteleiden väliin jätetty 0,27 ha metsää (asumista 0,52 ha). Virkistysalueet sijaitsevat kävelyetäisyydellä.</p>	<p>Karvolanmetsäkujan eteläpuoleisille tonteille on osoitettu istutettavan alueen merkintä, jota tarkennetaan rakentamistapaohjeessa siten, että ensisijainen tavoite on säästää olemassa olevaa puustoa.</p>